



PROTOCOLO
DATA

REQUERIMENTO DE DIRETRIZES PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO

DADOS DE IDENTIFICAÇÃO

*Nome do proprietário	*CPF/CNPJ	
*Endereço do proprietário	*CEP	*Telefone
Nome proposto para o loteamento		
*Endereço do loteamento		
*Nome do responsável técnico	*CREA	
*Profissão do responsável técnico	*Nº cadastro municipal	
*Endereço do responsável técnico habilitado	*Telefone	
Nome do representante legal	CPF	
Endereço do representante legal	Telefone	
*Endereço para notificação		

***Todos os campos são de preenchimento obrigatório.**

SOLICITAÇÃO DE DIRETRIZES

O proprietário acima identificado vem solicitar diretrizes para implantação de loteamento apresentando os seguintes documentos, conforme Lei Complementar 56/2007, artigo 30:

<input type="checkbox"/> Comprovante de domínio sobre a área a lotear (matrícula do imóvel com certidão negativa) atualizada.	<input type="checkbox"/> 2 (duas) vias da planta de localização da área a ser loteada, em escala legível, com as seguintes indicações: a) Gleba com o parcelamento proposto (quadras e vias de circulação) e seus principais pontos e referência; b) Orientação magnética; c) Arruamentos contíguos a todo o perímetro, localização de vias de comunicação, áreas livres e equipamentos urbanos e comunitários por ventura existentes no local e adjacências, num raio de 1.000m (mil metros) da gleba a ser loteada.
<input type="checkbox"/> 02 (duas) vias da planta planialtimétrica da área a ser loteada, em escala legível, assinada pelo responsável técnico e pelo proprietário ou por seu representante legal, com as seguintes indicações: a) Sistema de coordenadas topográficas com cotas de um em um metro e com indicação do ponto inicial com base no planialtimétrico do município b) Divisas da propriedade, perfeitamente definidas (com ângulos e medidas), e orientação magnética; c) Localização dos cursos d'água, áreas sujeitas a inundação, bosques, árvores de grande porte, construções existentes e linhas de transmissão de energia elétrica de alta tensão – quando houver; d) Esquema do loteamento pretendido, onde deverá constar a estrutura viária básica e as dimensões dos lotes e quadras.	<input type="checkbox"/> Descrição do tipo de uso predominante a que o loteamento se destina.
<input type="checkbox"/> Quadro de percentuais de áreas.	<input type="checkbox"/> Arquivo digital com extensão em DWG, com a proposta em coordenadas topográficas.
	<input type="checkbox"/> Declaração emitida pelo SAAE de disponibilidade de Drenagem Pluvial, Abastecimento de Água, Esgotamento Sanitário e Coleta de Resíduos Sólidos para a área a ser loteada.

Observação 01: As pranchas de projeto devem obedecer a Normatização estabelecida pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT;

Observação 02: Em se tratando de pessoa jurídica, deverão ser apresentadas cópias dos contratos sociais bem como documentos comprobatórios de quem a representa;

Observação 03: O prazo para análise é de 45 (quarenta e cinco) dias a partir da data de protocolo, conforme artigo 31, § 1º da Lei complementar 56/2007;

Observação 04: Este requerimento somente será protocolado, se constar em anexo toda a documentação acima descrita.

Observação 05: Todos os documentos apresentados deverão estar devidamente assinados pelo proprietário e profissional.

Lucas do Rio Verde, de de .
_____ Assinatura do proprietário/ representante legal
_____ Assinatura do responsável técnico habilitado

