PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCAS DO RIO VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA 002/2014

PARA VENDA DE IMÓVEIS URBANOS

A PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCAS DO RIO VERDE, situada à Avenida América do Sul, Nº 2500 S, Loteamento Parque dos Buritis, em Lucas do Rio Verde – MT, fone (065) 3549-8300, torna público que realizará nos termos da Lei n.º 8.666/93 e demais legislações complementares em vigor, Lei Municipal nº 2.151/2013 e Lei Municipal nº 2.260/2014, licitação na modalidade concorrência pública, do tipo maior oferta, destinada a alienação de Imóveis Urbanos, sob as condições e especificações ora estabelecidas:

DO RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES

Dia **: 11/06/2014**
Hora : 08:00 horas
Local : Sede da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde, à Avenida América do Sul, Nº 2500 S, Loteamento Parque dos Buritis

Obs. As propostas deverão ser entregues na sede da Prefeitura Municipal, com no mínimo um dia de antecedência à abertura dos envelopes, ou seja até a data de **10/06/2014.**

1.0 – DO OBJETO

1.1–O objeto da presente concorrência é a alienação de 39 (trinta e nove) Imóveis Urbanos, localizados no município de Lucas do Rio Verde – Bairro Parque das Américas (Loteamento Venturini), Bairro Menino Deus e Bairro Cidade Nova, de propriedade do Município de Lucas do Rio Verde, conforme croquis e demais documentos em anexo, com as seguintes características:

Imóveis localizados no Parque das Américas (Loteamento Venturini):

1-Nº Patrimônio: 19156- Lote 06 da quadra 08, Parque das Américas, com área de 525,00m² (quinhentos e vinte cinco metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 17.508, com lance mínimo de R$ 46.856,25 (quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 55.125,00 (cinquenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;
2-Nº Patrimônio: 19160- Lote 08 da quadra 08, Parque das Américas, com área de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 17.510, com lance mínimo de R$ 46.856,25 (quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo

de R$ 55.125,00 (cinquenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

3-Nº Patrimônio: 19162- Lote 09 da quadra 08, Parque das Américas, com área de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 17.511, com lance mínimo de R$ 46.856,25 (quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 55.125,00 (cinquenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

4- Nº Patrimônio: 19164- Lote 10 da quadra 08, Parque das Américas, com área de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 17.512, com lance mínimo de R$ 46.856,25 (quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 55.125,00 (cinquenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

5- Nº Patrimônio: 19133- Lote 20 da quadra 08, Parque das Américas, com área de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 17.522, com lance mínimo de R$ 46.856,25 (quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 55.125,00 (cinquenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

6- Nº Patrimônio: 19151- Lote 08 da quadra 09, Parque das Américas, com área de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 17.532, com lance mínimo de R$ 46.856,25 (quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 55.125,00 (cinquenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

7- Nº Patrimônio: 19152- Lote 09 da quadra 09, Parque das Américas, com área de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 17.533, com lance mínimo de R$ 46.856,25 (quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 55.125,00 (cinquenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

8- Nº Patrimônio: 19154- Lote 10 da quadra 09, Parque das Américas, com área de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 17.534, com lance mínimo de R$ 46.856,25 (quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 55.125,00 (cinquenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

9- Nº Patrimônio: 19169- Lote 18 da quadra 09, Parque das Américas, com área de 525,00m² (quatrocentos e noventa metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de

Lucas do Rio Verde sob o n. 17.542, com lance mínimo de R$ 46.856,25 (quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 55.125,00 (cinquenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

10- Nº Patrimônio: 19172- Lote 19 da quadra 09, Parque das Américas, com área de 525,00m² (quatrocentos e noventa metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 17.543, com lance mínimo de R$ 46.856,25 (quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 55.125,00 (cinquenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

11- Nº Patrimônio: 19174- Lote 20 da quadra 09, Parque das Américas, com área de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 17.544, com lance mínimo de R$ 46.856,25 (quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 55.125,00 (cinquenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

12- Nº Patrimônio: 19201- Lote 01 da quadra 13, Parque das Américas, com área de 543,19m² (quinhentos e quarenta e três metros quadrados e um mil e novecentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 17.582, com lance mínimo de R$ 48.479,70 (quarenta e oito mil, quatrocentos e setenta e nove reais e setenta centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 57.034,95 (cinquenta e sete mil, trinta e quatro reais e noventa e cinco centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

13- Nº Patrimônio: 19210- Lote 44 da quadra 24, Parque das Américas, com área de 593,99m² (quinhentos e noventa e três metros quadrados e nove mil e novecentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 17.958, com lance mínimo de R$ 53.013,60 (cinquenta e três mil, treze reais e sessenta centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 62.368,95 (sessenta e dois mil, trezentos e sessenta e oito reais e noventa e cinco centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

14- Nº Patrimônio: 19213- Lote 01 da quadra 28, Parque das Américas, com área de 495,49m² (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados e quatro mil e novecentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.010, com lance mínimo de R$ 44.222,48 (quarenta e quatro mil, duzentos e vinte e dois reais e quarenta e oito centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 52.026,45 (cinquenta e dois mil, vinte e seis reais e quarenta e cinco centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

15- Nº Patrimônio: 19216- Lote 36 da quadra 28, Parque das Américas, com área de 621,42m² (seiscentos e vinte e um metros quadrados e quatro mil e duzentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.045, com lance mínimo de R$ 55.461,73 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e um reais e setenta e três centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 65.249,10 (sessenta e cinco mil, duzentos e quarenta e nove reais e dez centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

16- Nº Patrimônio: 19217- Lote 29 da quadra 32, Parque das Américas, com área de 648,86m² (seiscentos e quarenta e oito metros quadrados e oito mil e seiscentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.172, com lance mínimo de R$ 57.910,75 (cinquenta e sete mil, novecentos e dez reais e setenta e cinco centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 68.130,30 (sessenta e oito mil, cento e trinta reais e trinta centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;
17- Nº Patrimônio: 19219- Lote 01 da quadra 36, Parque das Américas, com área de 300,36m² (trezentos metros quadrados e três mil e seiscentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.269, com lance mínimo de R$ 26.807,13 (vinte e seis mil, oitocentos e sete reais e treze centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 31.537,80 (trinta e um mil, quinhentos e trinta e sete reais e oitenta centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;
18- Nº Patrimônio: 19221- Lote 21 da quadra 36, Parque das Américas, com área de 676,30m² (seiscentos e setenta e seis metros quadrados e três mil centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.289, com lance mínimo de R$ 60.359,77 (sessenta mil, trezentos e cinquenta e nove reais e setenta e sete centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 71.011,50 (setenta e um mil, onze reais e cinquenta centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;
19- Nº Patrimônio: 19223- Lote 01 da quadra 39, Parque das Américas, com área de 327,80m² (trezentos e vinte e sete metros quadrados e oito mil centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.387, com lance mínimo de R$ 29.256,15 (vinte e nove mil, duzentos e cinquenta e seis reais e quinze centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 34.419,00 (trinta e quatro mil, quatrocentos e dezenove reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;
20- Nº Patrimônio: 19226- Lote 14 da quadra 39, Parque das Américas, com área de 453,74m² (quatrocentos e cinquenta e três metros quadrados e sete mil e quatrocentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.400, com lance mínimo de R$ 40.496,29 (quarenta mil, quatrocentos e noventa e seis reais e vinte enove centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 47.642,70 (quarenta e sete mil, seiscentos e quarenta e dois reais e setenta centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;
21- Nº Patrimônio: 19229- Lote 05 da quadra 42, Parque das Américas, com área de 337,36m² (trezentos e trinta e sete metros quadrados e três mil e seiscentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.499, com lance mínimo de R$ 30.109,38 (trinta mil, cento e nove reais e trinta e oito centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 35.422,80 (trinta e cinco mil, quatrocentos e vinte e dois reais e oitenta centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;
22- Nº Patrimônio: 19231- Lote 06 da quadra 42, Parque das Américas, com área de 789,59m² (setecentos e oitenta e nove metros quadrados e cinco mil e novecentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.500, com lance mínimo de R$ 70.470,90 (setenta mil, quatrocentos e setenta reais e noventa centavos), para

pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 82.906,95 (oitenta e dois mil, novecentos e seis reais e noventa e cinco centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

23- Nº Patrimônio: 19214- Lote 17 da quadra 43, Parque das Américas, com área de 272,55m² (duzentos e setenta e dois metros quadrados e cinco mil e quinhentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.517, com lance mínimo de R$ 24.325,08 (vinte e quatro mil, trezentos e vinte e cinco reais e oito centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 28.617,75 (vinte e oito mil, seiscentos e dezessete reais e setenta e cinco centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

24- Nº Patrimônio: 19215- Lote 18 da quadra 43, Parque das Américas, com área de 398,75m² (trezentos e noventa e oito metros quadrados e sete mil e quinhentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.518, com lance mínimo de R$ 35.588,43 (trinta e cinco mil, quinhentos e oitenta e oito reais e quarenta e três centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 41.868,75 (quarenta e um mil, oitocentos e sessenta e oito reais e setenta e cinco centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

25- Nº Patrimônio: 19218- Lote 19 da quadra 43, Parque das Américas, com área de 1.094,99m² (um mil e noventa e quatro metros quadrados e nove mil e novecentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.519, com lance mínimo de R$ 97.727,85 (noventa e sete mil, setecentos e vinte e sete reais e oitenta e cinco centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 114.973,95 (cento e quatorze mil, novecentos e setenta e três reais e noventa e cinco centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

26- Nº Patrimônio: 19395- Lote 01 da quadra 55, Parque das Américas, com área de 275,96m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados e nove mil e seiscentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.825, com lance mínimo de R$ 24.629,43 (vinte e quatro mil, seiscentos e vinte e nove reais e quarenta e três centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 28.975,80 (vente e oito mil, novecentos e setenta e cinco reais e oitenta centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

27- Nº Patrimônio: 19396- Lote 02 da quadra 55, Parque das Américas, com área de 505,69m² (quinhentos e cinco metros quadrados e seis mil e novecentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.826, com lance mínimo de R$ 45.132,83 (quarenta e cinco mil, cento e trinta e dois reais e oitenta e três centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 53.097,45 (cinquenta e três mil, noventa e sete reais e quarenta e cinco centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

28- Nº Patrimônio: 20092- Lote 10F da quadra 56, Parque das Américas, com área de 324,21m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados e dois mil e cem centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 20.917, com lance mínimo de R$ 28.935,74 (vinte e oito mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e quatro centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 34.042,05 (trinta e quatro mil, quarenta e dois reais e cinco centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

29- Nº Patrimônio: 20093- Lote 10G da quadra 56, Parque das Américas, com área de 495,61m² (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados e seis mil e cem centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 20.918, com lance mínimo de R$ 44.233,19 (quarenta e quatro mil, duzentos e trinta e três reais e dezenove centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 52.039,05 (cinquenta e dois mil, trinta e nove reais e cinco centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;
30- Nº Patrimônio: 19459- Lote 13 da quadra 59, Parque das Américas, com área de 288,53m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados e cinco mil e trezentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.888, com lance mínimo de R$ 25.751,30 (vinte e cinco mil, setecentos e cinquenta e um reais e trinta centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 30.295,65 (trinta mil, duzentos e noventa e cinco reais e sessenta e cinco centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;
31- Nº Patrimônio: 19463- Lote 15 da quadra 59, Parque das Américas, com área de 258,05m² (duzentos e cinquenta e oito metros quadrados e quinhentos centímetros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.890, com lance mínimo de R$ 23.030,96 (vinte e três mil, trinta reais e noventa e seis centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 27.095,25 (vinte e sete mil, noventa e cinco reais e vinte e cinco centavos), para pagamento a prazo em até 05 vezes;
32- Nº Patrimônio: 19464- Lote 16 da quadra 59, Parque das Américas, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 18.891, com lance mínimo de R$ 22.312,50 (vinte e dois mil, trezentos e doze reais e cinquenta centavos), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 26.250,00 (vinte e seis mil, duzentos e cinquenta reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

Imóveis localizados no Bairro Menino Deus:

33- Nº Patrimônio: 18906 Lote 16 da quadra 100D, Menino Deus, com área de 1.200,00m² (um mil e duzentos metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 24.007, com lance mínimo de R$ 132.600,00 (cento e trinta e dois mil e seiscentos reais), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;
34- Nº Patrimônio: 18907 Lote 17 da quadra 100D, Menino Deus, com área de 1.200,00m² (um mil e duzentos metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 24.008, com lance mínimo de R$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), para pagamento à vista.
35- Nº Patrimônio: 18908 Lote 18 da quadra 100D, Menino Deus, com área de 1.200,00m² (um mil e duzentos metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 24.009, com lance mínimo de R$ 132.600,00 (cento e trinta e dois mil e seiscentos

reais), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;
36- Nº Patrimônio: 18909 Lote 19 da quadra 100D, Menino Deus, com área de 1.200,00m² (um mil e duzentos metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 24.010, com lance mínimo de R$ 132.600,00 (cento e trinta e dois mil e seiscentos reais), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;
37- Nº Patrimônio: 18910 Lote 20 da quadra 100D, Menino Deus, com área de 1.200,00m² (um mil e duzentos metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 24.011, com lance mínimo de R$ 132.600,00 (cento e trinta e dois mil e seiscentos reais), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;
38- Nº Patrimônio: 18911 Lote 21 da quadra 100D, Menino Deus, com área de 1.200,00m² (um mil e duzentos metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 24.012, com lance mínimo de R$ 132.600,00 (cento e trinta e dois mil e seiscentos reais), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

Imóveis localizados no Bairro Cidade Nova:

39- Nº Patrimônio: 18919- Lote 15 da quadra 139, Bairro Cidade Nova, com área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde sob o n. 28.128, com lance mínimo de R$ 561.000,00 (quinhentos e sessenta e um mil reais), para pagamento à vista, e lance mínimo de R$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais), para pagamento a prazo em até 05 vezes;

2.0 – DA HABILITAÇÃO E DA PROPOSTA

2.1– Para se habilitarem à presente concorrência, far-se-á indispensável que os interessados apresentem na sala de licitações da Prefeitura de Lucas do Rio Verde – MT, até a data e horários aprazados, os documentos para habilitação e as propostas em 02 (dois) envelopes distintos, fechados com cola, contendo na parte externa os seguintes dizeres:

A) ENVELOPE N.º 01
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCAS DO RIO VERDE – MT
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 002/2014.
DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO

B)ENVELOPE N.º 02
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCAS DO RIO VERDE – MT
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 002/2014.
PROPOSTA

3.0 – DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

3.1 – Do depósito:
3.1.1 - Poderão participar da presente Concorrência pessoas físicas ou jurídicas, que comprovarem ter recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde, **a importância mínima de 05% (cinco por cento) do valor da avaliação à vista,** e que atenderem e se submeterem as condições deste edital.

3.1.2 – Fica estabelecida a limitação de propostas, sendo aceitos propostas para até 02 (dois) lotes por pessoa (CPF) e 02 (dois) lotes CNPJ.

3.1.3- As propostas de preços deverão ser realizadas por apenas 1(um) proponente/ CPF ou CNPJ.

3.2 – Dos documentos exigidos para habilitação:

3.2.1 - Consistirá apenas no comprovante de recolhimento da quantia especificada no item 3.1.1.

4.0 – DA OFERTA

4.1 – A oferta mínima não poderá ser inferior aos valores mínimo da avaliação à vista ou a prazo especificado no item 1.0, sob pena de desclassificação da proposta.

4.2 – O valor da oferta deve incluir o recolhimento previsto no item 3.1, devendo a proposta ser elaborada da seguinte forma.

4.2.1 - Proposta para pagamento à vista ou a prazo:
- Valor recolhido (5%).....R$ _____
- Valor da oferta (excluídos os 5%) .....R$ _____
- **Total da oferta ..... R$ XXXXXXXXX**

4.3 – A oferta (proposta) deverá ser apresentada por escrito, em idioma nacional, sem rasuras ou emendas com expressão monetária em Real e deverá conter a identificação completa do proponente e ao final deve ser assinado pelo titular do mesmo **CONFORME ANEXO I.**

4.4 – Caso a proposta seja elaborada por terceiros, deverá a mesma estar acompanhada de

Instrumento Público de Procuração em sua forma original, sob pena de desconsideração da mesma.

5.0 – DO JULGAMENTO

5.1- Abertos os envelopes e analisadas as propostas, será considerado vencedor o proponente que propor a **MAIOR OFERTA**, igual ou superior ao lance mínimo equivalente ao valor de avaliação do item 1.0.

5.1.1- A proposta à vista, igual ou superior a avaliação mínima mencionado no item 1.0, terá preferência sobre as propostas ofertadas para o pagamento a prazo.

5.1.2- Em caso de empate entre propostas, será realizado sorteio na mesma sessão de abertura.

6.0 – DO PAGAMENTO

6.1- O pagamento será realizado nos moldes abaixo especificados, após a lavratura e assinatura da respectiva ata de julgamento, da seguinte forma:
a) A oferta for à vista: no total integral da diferença entre o valor recolhido como habilitação e o valor total da proposta, imediatamente após a intimação da Administração.
b) Se a oferta for à prazo: a primeira parcela será recolhida imediatamente após a intimação da Administração, devendo ser abatido a taxa recolhida a título de habilitação. E as demais parcelas a cada 30(trinta) dias.

6.2 - O imóvel arrematado somente será transferido ao arrematante após a efetivação do pagamento total.

6.3 – As despesas com transferência do imóvel alienado correrá única e exclusivamente por conta do arrematante.

6.4.- Caso o arrematante não efetue o pagamento do imóvel arrematado no prazo estabelecido no sub-item acima, fica consignado que o referido imóvel arrematado retornará à propriedade da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde, retendo-se o valor de 05% (cinco por cento) recolhido pelo arrematante.

6.5 - O arrematante somente poderá iniciar qualquer tipo de edificação no imóvel após a sua plena quitação e aprovação do projeto técnico.

6.6 - A propriedade do imóvel arrematado somente será transferida ao arrematante, e em hipótese alguma a terceiros, sendo que tal transferência somente se dará após a efetivação do pagamento total.

7.0 – DA DEVOLUÇÃO DO RECOLHIMENTO EFETUADO PELOS PARTICIPANTES

7.1 – Os titulares das ofertas perdedoras que efetuarem o pagamento da habilitação em cheque de agência diversa do Banco do Brasil 3196-8, terão que aguardar a compensação para efetivação da devolução dos valores das propostas perdedoras, sendo que os valores não sofrerão nenhuma correção ou atualização monetária e os mesmos serão feitos através de depósito ou cheque e não em dinheiro.

7.2 - No caso de ser declarado vencedor do certame e não efetuar o pagamento no prazo citado no edital, não será devolvido o valor de 05% (cinco por cento) recolhido para a fase de habilitação, conforme prevê o item 6.1, e ainda multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da avaliação do lote em caso de desistência.

8.0 – DOS RECURSOS

8.1 - Dos atos da Comissão Permanente de Licitação, cabe recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da intimação do ato ou da lavratura da ata, nos casos de:

a) habilitação ou inabilitação do licitante;
b) julgamento das propostas;
c) anulação ou revogação da licitação.

9.0 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

9.1 - A participação nesta concorrência implica no total conhecimento dos termos deste edital, por parte dos proponentes, bem como das demais normas legais que disciplinam a matéria.
9.2- O bem em questão pode ser visitado a qualquer hora, no endereço citado na localização do objeto.
9.3 – O edital completo estará fixado no mural da sede da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde e no site: www.lucasdorioverde.mt.gov.br.
9.4 – Outras informações poderão ser obtidas com a Comissão Permanente de Licitação, de segunda à sexta, das 07:00 às 11:00 e das 13:00 às 17:00 na sede da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde .

Lucas do Rio Verde – MT, 06 de Maio de 2014.

ELIZEU SAVIO DINIZ
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCAS DO RIO VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO

ANEXO I (Pessoa Física)

À
PREFEITURA MUNICIPAL
LUCAS DO RIO VERDE / MT
AV. AMERICA DO SUL, Nº 2500– S
NESTA

PREZADOS SENHORES,
REF: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 002/2014 PARA VENDA DE IMÓVEIS URBANOS.

"CARTA PROPOSTA"

Com relação ao assunto em epígrafe e nos termos do Edital nº 002/2014, de venda Pública na Modalidade de Concorrência Pública, abertura em …. de …..... de 2014, dessa Prefeitura Municipal, venho através da presente "Carta Proposta", propor a compra do Lote....., da Quadra Nº ....., do Bairro ....., ofertando para a aquisição do mesmo o valor de:

<u>Sendo:</u>
5% - Recolhimento antecipado R$.....
Valor Remanescente R$.....

VALOR TOTAL DA OFERTA (incluído 5% - antecipados + o remanescente)R$.....

Valor este que me proponho a pagar à...
( ) À vista
( ) a prazo.....parcelas
nas condições mencionadas no Edital.

Declaro por fim estar ciente de todas as demais condições do edital.

Segue abaixo os dados de identificação e qualificação:

NOME:_____

NOME CONJUGE:_____

NOME DA MÃE:_____

ESTADO CIVIL:_____PROFISSÃO:_____

DATA DE NASCIMENTO:_____ NACIONALIDADE:_____

CPF:_____RG:_____SSP/_____

PIS/PASEP:_____

RUA/AV:_____Nº _____

BAIRRO: _____CIDADE: _____

ESTADO:_____CEP: _____

TELEFONE:_____

Atenciosamente,

_____
Assinatura do Proponente

ANEXO I (Pessoa Jurídica)

À
PREFEITURA MUNICIPAL
LUCAS DO RIO VERDE / MT
AV. AMERICA DO SUL, Nº 2500– S
NESTA

PREZADOS SENHORES,
REF: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 002/2014 PARA VENDA DE IMÓVEIS URBANOS.

"CARTA PROPOSTA"

Com relação ao assunto em epígrafe e nos termos do Edital nº 002/2014, de venda Pública na Modalidade de Concorrência Pública, abertura em …. de …... de 2014, dessa Prefeitura Municipal, venho através da presente "Carta Proposta", propor a compra do Lote....., da Quadra Nº ....., do Bairro ....., ofertando para a aquisição do mesmo o valor de:

Sendo:
5% - Recolhimento antecipado R$.....
Valor Remanescente R$.....

VALOR TOTAL DA OFERTA (incluído 5% - antecipados + o remanescente)R$.....

Valor este que me proponho a pagar à...
( ) À vista
( ) a prazo.....parcelas
nas condições mencionadas no Edital.

Declaro por fim estar ciente de todas as demais condições do edital.

Segue abaixo os dados de identificação e qualificação:

RAZÃO SOCIAL:_____

CNPJ:_____

RUA/AV:_____Nº _____

BAIRRO: _____CIDADE: _____

ESTADO:_____CEP: _____

TELEFONE:_____

E-mail:_____

REPRESENTANTE LEGAL: _____

Atenciosamente,

_____
Assinatura do Proponente

'

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCAS DO RIO VERDE
EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 002/2014

Objeto: Alienação de 39 (trinta e nove) Imóveis Urbanos, localizados no município de Lucas do Rio Verde – Parque das Américas, Bairro Menino Deus e Bairro Cidade Nova, de propriedade do Município de Lucas do Rio Verde.
Dia: 11/06/2014
Entrega dos Envelopes: Até as 17:00 horas do dia 10/06/2014
Abertura dos Envelopes: Às 08:00 horas do dia 11/06/2014
Edital Completo: Afixado no endereço: Av. América do Sul, Nº 2500 S, Loteamento Parque dos Buritis, Lucas do Rio Verde/MT,CEP:78455-000,Fone:65-3549-8300 e na Internet, site www.lucasdorioverde.mt.gov.br.
Fundamento Legal: Lei Federal Nº 8.666/93 e demais legislações complementares.

Lucas do Rio Verde - MT, 06 de maio de 2014.

ELIZEU SAVIO DINIZ
Presidente CPL